Информация по обновленной «дачной амнистии»

С 19 декабря 2020 года вступили в силу изменения в закон о «дачной амнистии».

Оформить свою недвижимость в упрощенном порядке теперь могут правообладатели жилых и садовых домов, расположенных на земельных участках для ведения садоводства, индивидуального жилищного строительства, а также для ведения личного подсобного хозяйства до 1 марта 2026 года.

При этом жилой дом должен соответствовать признакам, закрепленным Градостроительным кодексом РФ, а именно:

* здание должно быть отдельно стоящим;
* количество надземных этажей не более трех;
* высота здания не более 20 метров;
* отсутствие возможности раздела на самостоятельные объекты недвижимости (например, квартиры или блоки).

Основанием для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав является технический план, подготовленный кадастровым инженером на основании декларации, заполненной правообладателем земельного участка.

Обращаем ваше внимание, что упрощенный порядок регистрации прав на жилые дома не отменяет действе требований Градостроительного кодекса об уведомительном характере строительства жилых домов.

За первый месяц продления упрощенного порядка регистрации в Новосибирской области были зарегистрированы и поставлены на кадастровый учет 258 индивидуальных жилых домов.

*Межмуниципальный Куйбышевский отдел*

*Росреестра по Новосибирской области*