Почему накладывают арест на недвижимость?

Причиной наложения ареста или запрета могут быть:

- наличие задолженности по услугам ЖКХ,

- просроченные платежи по банковским кредитам,

- возмещение ущерба, нанесенного собственником квартиры,

- раздел имущества в судебном порядке.

Арест или запрет накладывают только уполномоченные законом органы. Прежде всего, это суды и судебные приставы-исполнители.

На основании поступающих документов Управление Росреестра по Новосибирской области (далее Управление) вносит в Единый государственный реестр недвижимости записи об арестах и запретах на недвижимое имущество.

Информацию о факте наложения ареста или запрета на недвижимость в большинстве случаев граждане узнают при получении соответствующего уведомления, либо когда уже совершается сделка с объектом недвижимости.

Обращаем внимание, что в уведомлении указывается орган, наложивший арест (запрет), реквизиты документов, а также данные судебного пристава-исполнителя.

За выяснением причины наложения ареста, запрета следует обратиться непосредственно к судебному приставу – исполнителю.

В случае устранения причин наложения ареста (запрета) судебный пристав-исполнитель направляет в Управление соответствующее постановление о снятии ограничительных мер.

Управление рекомендует до совершения сделки проверять наличие ареста/запрета на интересующие объекты недвижимости, в том числе и на официальном сайте Росреестра [www.rosreest.ru](http://www.rosreest.ru) с помощью электронного сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Услуга предоставляются бесплатно, в режиме реального времени.

Узнать о своей задолженности можно на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов России [www.fssprus.ru](http://www.fssprus.ru) .

Межмуниципальный Куйбышевский отдел

Управления Росреестра по Новосибирской области